



Financiamiento y Beneficio Público

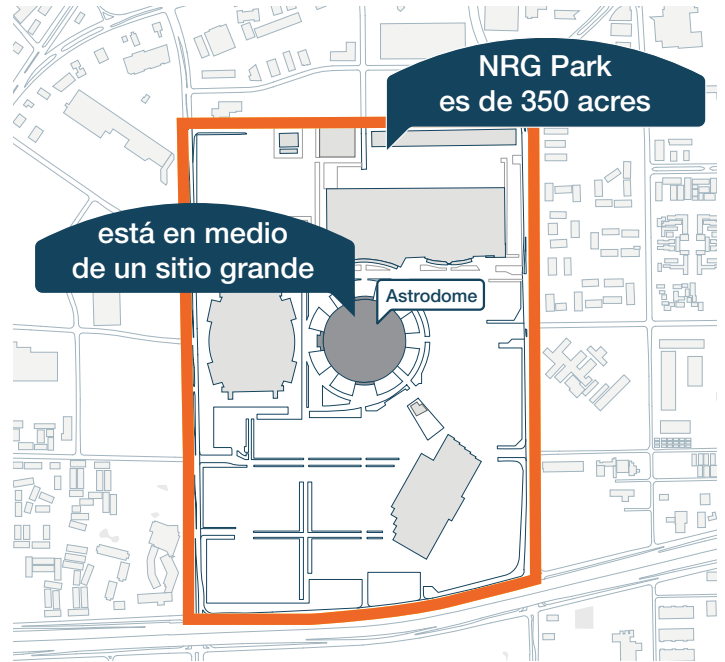


Existen varias limitaciones que dificultan la conservación y reutilización del Astrodome. Es importante entender estas limitaciones para poder asegurar que proponemos un nuevo uso que tenga en cuenta estas limitaciones y sea una opción viable para la reutilización. La financiación y el beneficio público son dos temas muy importantes. Aunque en principio no parezca que deban agruparse, en el caso del Astrodome están interrelacionados y representan un compromiso muy importante.

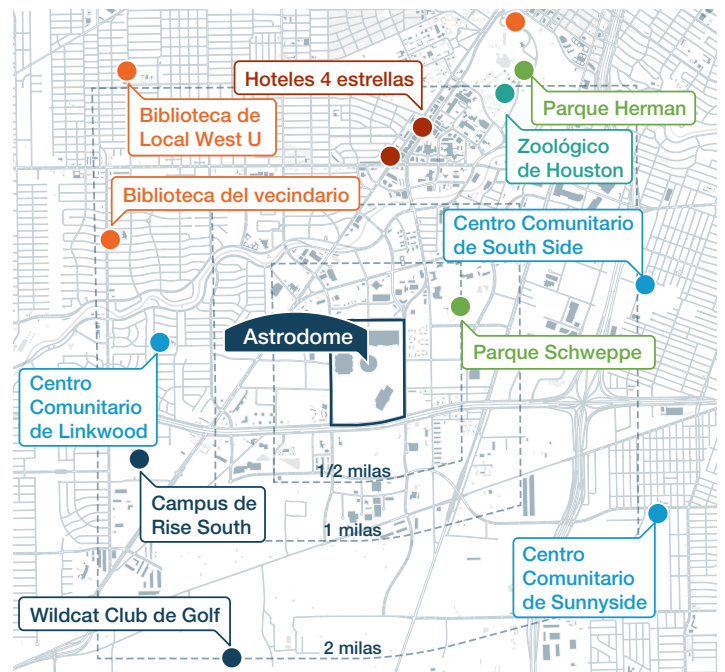
El Astrodome y el NRG Park son propiedad del condado de Harris, que los mantiene y gestiona. En la actualidad, el mantenimiento y la explotación del Astrodome cuestan al condado de Harris, por lo que el condado quiere un plan que produzca algunos ingresos y proporcione más beneficios públicos. Es importante para el Condado que cualquier dinero público que se destine al edificio esté justificado por el beneficio público. El beneficio público puede definirse como cualquier cosa que tenga un efecto positivo en las personas y/o comunidades. Puede incluir usos para cosas como el arte, la cultura, la caridad, la educación, la medicina o la ciencia. El condado no ayudará a financiar ninguna reutilización del Astrodome que no beneficie al público de alguna manera.

Ha habido muchas propuestas de reutilización del Astrodome desde su cierre en 2009, pero muchas de ellas no aportan ningún beneficio público. Es posible que existan otras fuentes de financiación privadas que se puedan conseguir para financiar la reutilización del Astrodome. Sin embargo, la reutilización del Astrodome para un uso privado y rentable - como un hotel, por ejemplo - parece poco probable. Los usos privados requieren propietarios y promotores privados, así como financiación, y ninguno de ellos ha mostrado interés en reutilizar el Astrodome en los doce años que lleva vacío. Para una empresa privada o un promotor, la reutilización del Astrodome, especialmente con las restricciones de los eventos de los Texans y el rodeo (véase la hoja informativa "Eventos" para más información sobre estas restricciones), no es una inversión financieramente sólida sin una subvención de dinero público. Es poco probable que el Astrodome se venda a una entidad privada o a un promotor, por lo que centrarse en reutilizaciones que benefician al público y puedan aprovechar la limitada inversión pública con dólares privados es una vía ideal para avanzar.

A la derecha hay un mapa de algunos de los servicios cercanos al Astrodome, como parques, centros comunitarios, bibliotecas, museos e instalaciones deportivas para aficionados que están abiertos al público en alguna medida. También se incluyen los hoteles de cuatro estrellas y superiores. Al conocer los servicios que ya existen podrá dar una mejor idea de lo que será más útil para la comunidad inmediata en términos de beneficio público.



acceso este-oeste a través del sitio



- Parque
- Entretenimiento
- Deportes
- Centro Comunitario
- Biblioteca/Museo
- Hotel (4+ estrellas)

mapa de servicios públicos cerca del Astrodome