



## La Preservación



Existen varias limitaciones que dificultan la conservación y reutilización del Astrodome. Es importante comprender estas limitaciones para que cualquier nuevo uso propuesto a partir del ejercicio de Future Dome tenga en cuenta estas limitaciones y sea una opción viable para la reutilización. La conservación es más un objetivo que una limitación, pero hay elementos de la conservación que introducen algunos retos.

### Esto no se ha Hecho Antes

La remodelación del Astrodome será tan innovadora como lo fue cuando se concibió y construyó. No hay ejemplos en los Estados Unidos de edificios de este tamaño y escala que hayan sido reconstruidos con éxito. A menudo se recurre a ejemplos de proyectos exitosos de alcance similar para evaluar la viabilidad de un proyecto. Sin un ejemplo de éxito de escala similar, el Astrodome se enfrenta a obstáculos para identificar reutilizaciones compatibles y fuentes de financiación viables.

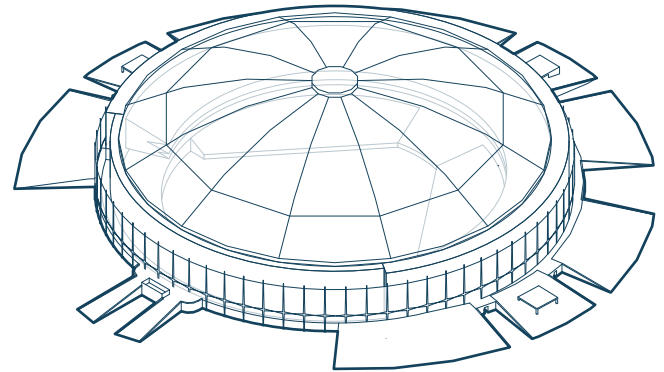
### El Astrodome está Protegido Contra la Demolición

El Astrodome está inscrito en el Registro Nacional de Lugares Históricos y ha sido designado Monumento Histórico del Estado de Texas, lo que básicamente lo protege de la demolición total. Además, el Astrodome es estructuralmente sólida y culturalmente significativa, lo que la convierte en una candidata perfecta para su reutilización.

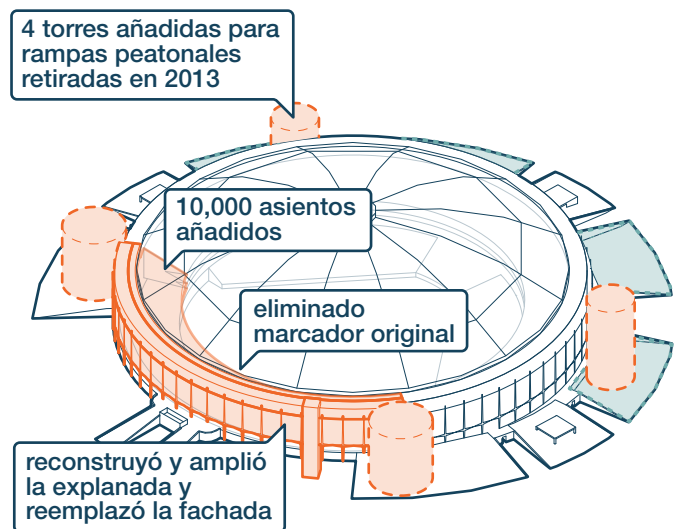
### Impactos en la Futura Reutilización

Sin embargo, el estado actual del Astrodome plantea algunos problemas de reutilización. Aunque el edificio es estructuralmente sólido y sus características arquitectónicas definitorias -la mampara exterior y los pilares, el tejado y las claraboyas, el volumen del espacio bajo el domo- están en buen estado, los sistemas eléctricos y mecánicos necesitan reparación y sustitución. A medida que la tecnología avanza y la conservación de la energía se convierte en una prioridad, las renovaciones y las obras de rehabilitación deben considerar sistemas nuevos y alternativos que podrían no encajar en el mismo diseño que los sistemas originales.

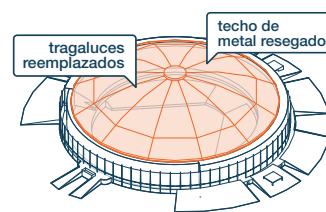
Las normas de preservación histórica y rehabilitación influirán en qué y hasta qué punto se puede alterar la integridad histórica del Astrodome, pero no afectarán la capacidad de reutilización de la misma. Y en muchos casos, los incentivos financieros para la preservación histórica pueden aportar una financiación muy necesaria para un proyecto como éste. Preservar los elementos de diseño que definen el carácter del Astrodome - su tejado, las paredes que rodean el exterior, la sensación que se tiene al entrar en ese enorme espacio - no sólo permite que el edificio siga contando su historia a las generaciones futuras, sino que también puede aportar al proyecto los recursos financieros que tanto necesita.



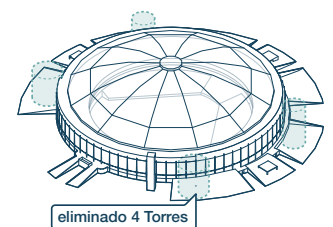
1965 Astrodome original



1988-89 - renovaciones importantes.



1974-74 - Astrodome re-sellado y reemplazado las tragaluces



2013 - las cuatro torres de circulación fueron demolidas